



## KESEPAKATAN BERSAMA

### ANTARA

PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

### DAN

DISCOVERY ANCOL

### TENTANG

PELESTARIAN BUDAYA BETAWI DI DISCOVERY ANCOL

NOMOR : 1791/KB.00

NOMOR : 003/KB-PEMPROV DKI /A&G/V/2025

Pada hari ini Rabu tanggal Dua Puluh Delapan bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima (28 - 05 - 2025), yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Mochamad Miftahulloh Tamary : Kepala Dinas Kebudayaan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, yang berkedudukan di Jalan Gatot Subroto No.12-14-15 Lt. 11, RT.8/RW.3, Kuningan, Kuningan Timur, Setiabudi, Kota Administrasi Jakarta Selatan.

Dalam hal ini menjalani jabatannya sebagaimana tersebut di atas berdasarkan Surat Kuasa Gubernur Tanggal 26 Mei 2025, oleh karena itu sah bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.

Untuk selanjutnya disebut PIHAK KESATU.

2. Dadi Mulyadi : General Manager Hotel Discovery Ancol, dalam hal ini bertindak selaku Kuasa Direksi PT. Marina Ancol Green Hotel, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 1 Mei 2025, yang berkedudukan di Jalan Lodan Timur No.7, Kelurahan Ancol, Kecamatan Pademangan, Kota Administrasi Jakarta Utara, yang didirikan dengan akta Anggaran Dasar PT. Marina Ancol Green Hotel yang tercantum dalam Akta Notaris Nomor 5 tanggal 14 Januari 2011 yang dibuat di hadapan Notaris Surya Hasan, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, pendirian dan anggaran dasar mana telah memperoleh pengesahan dari instansi berwenang yaitu berdasarkan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tertanggal 25 Januari 2011 Nomor AHU-04047.AH.01.01 Tahun 2011. sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Akta Notaris Nomor



6

5 tanggal 6 Januari 2022 yang dibuat di hadapan Notaris Justriany Koni S.H., .Kn., Notaris di Jakarta Selatan, yang penerimaan perubahan anggaran dasar perseroannya telah diterima dan dicatat dalam Database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tertanggal 12 Januari 2022 Nomor AHU.AH.01.03-0025065 oleh karena berwenang bertindak untuk dan atas nama PT. Marina Ancol Green Hotel (Hotel Discovery Ancol),

Untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA selanjutnya secara bersama-sama dalam Kesepakatan Bersama ini disebut PARA PIHAK, dan secara sendiri-sendiri disebut PIHAK. PARA PIHAK terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa PIHAK KESATU adalah penyelenggara urusan Pemerintah Daerah yang mempunyai tugas dan fungsi dalam penyelenggaraan publik yang salah satunya di bidang kebudayaan dan pemajuan budaya Betawi di Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
2. Bahwa PIHAK KEDUA adalah perusahaan yang bergerak di bidang perhotelan yang berlokasi di Jalan Lodan Timur No.7, Ancol, Kecamatan Pademangan, Kota Administrasi Jakarta Utara.
3. Bahwa dalam upaya mewujudkan Jakarta sebagai kota global dan pusat perekonomian Indonesia serta mendukung tujuan bersama sesuai dengan kepentingan dan kapasitas masing-masing pihak, PARA PIHAK memandang perlu melakukan kerja sama dalam pelestarian budaya Betawi di Discovery Ancol sebagai salah satu kawasan wisata yang menjadi tujuan masyarakat.

Berdasarkan hal tersebut di atas, sesuai dengan kedudukan dan kewenangan masing-masing, PARA PIHAK setuju dan sepakat untuk melaksanakan Kesepakatan Bersama tentang Pelestarian Budaya Betawi di Discovery Ancol, dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut:

#### Pasal 1 DEFINISI

- (1) Discovery Ancol adalah hotel bintang yang memiliki peranan penting dalam industri pariwisata dan pengembangan budaya bangsa berlokasi di Jalan Lodan Timur No.7, Ancol, Kecamatan Pademangan, Kota Administrasi Jakarta Utara.
- (2) Ikon Budaya Betawi adalah identitas yang memberikan daya ingat dan daya pikat terhadap ciri khas masyarakat Betawi dan jatidiri Kota Jakarta meliputi 8 (delapan) Ikon Budaya Betawi yaitu Ondel-ondel, Kembang Kelapa, Ornamen Gigi Balang, Baju Sadariah, Kebaya Kerancang, Batik Betawi, Kerak Telor, dan Bir Pletok.

1 a

Pasal 2  
MAKSUD DAN TUJUAN

- (1) Kesepakatan Bersama ini dimaksudkan sebagai pedoman bagi PARA PIHAK dalam Pelestarian Budaya Betawi di Discovery Ancol.
- (2) Kesepakatan Bersama ini bertujuan untuk :
  - a. melestarikan warisan budaya Betawi dan meningkatkan potensi ekonomi bagi pelaku seni Betawi di Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta; dan
  - b. meningkatkan potensi penyelenggaraan kegiatan dan kerja sama bertema budaya Betawi di Discovery Ancol.

Pasal 3  
OBJEK

Objek Kesepakatan Bersama ini adalah Pelestarian Budaya Betawi di Discovery Ancol yang berlokasi di Jalan Lodan Timur No.7, Ancol, Kecamatan Pademangan, Kota Administrasi Jakarta Utara.

Pasal 4  
RUANG LINGKUP

Ruang lingkup Kesepakatan Bersama ini meliputi:

- a. pertunjukan kesenian tradisional, modern, kontemporer serta karya-karya baru yang bertema budaya Betawi;
- b. penempatan unsur dan ikon budaya Betawi sebagai bagian edukasi dan promosi budaya Betawi;
- c. pemberdayaan budayawan dan pelaku seni budaya Betawi;
- d. publikasi seni dan budaya Betawi;
- e. pemantauan dan evaluasi; dan
- f. pelaporan.

Pasal 5  
PELAKSANAAN

Pelaksanaan Kesepakatan Bersama ini akan ditindaklanjuti oleh PARA PIHAK dengan Perjanjian Kerja Sama sesuai dengan ruang lingkup sebagaimana dimaksud pada Pasal 4 Kesepakatan Bersama ini.

Pasal 6  
JANGKA WAKTU

- (1) Kesepakatan Bersama ini berlaku untuk jangka waktu 5 (lima) tahun terhitung sejak tanggal ditandatangani dan dapat diperpanjang berdasarkan kesepakatan PARA PIHAK.
- (2) PIHAK yang bermaksud memperpanjang Kesepakatan Bersama ini wajib memberitahukan secara tertulis kepada PIHAK lainnya paling lambat 3 (tiga) bulan sebelum Kesepakatan Bersama ini berakhir.

Pasal 7  
SURAT MENYURAT

- (1) Segala hal sehubungan dengan pelaksanaan Kesepakatan Bersama ini harus disampaikan secara tertulis dan dapat disampaikan melalui surat, surat tercatat dan/atau faksimile kepada PARA PIHAK sebagai berikut:

PIHAK KESATU : Kepala Dinas Kebudayaan Provinsi Daerah Khusus  
Ibukota Jakarta,  
Beralamat di Jalan Gatot Subroto No.12-14-15 Lt. 11,  
RT.8/RW.3, Kuningan, Kuningan Timur, Setiabudi, Kota  
Administrasi Jakarta Selatan  
Telepon : (021) 2523164  
Email : dinaskebudayaandki@gmail.com

PIHAK KEDUA : General Manager Hotel Discovery Ancol (PT. Marina Ancol  
Green Hotel)  
Beralamat di Ancol Taman Impian, Jalan Lodan Timur  
No.7, Kelurahan Ancol, Kecamatan Pademangan, Kota  
Administrasi Jakarta Utara  
Telepon : (021) 29377777  
Email : dadi.mulyadi@discoveryhotelancol.com  
CC : rai.widyani@discoveryhotelancol.com

- (2) Kecuali ditentukan lain dalam Kesepakatan Bersama ini, maka segala pemberitahuan dan korespondensi sehubungan dengan pelaksanaan Kesepakatan Bersama ini dianggap telah disampaikan pada saat :
- Tanggal penerimaan tersebut apabila dikirim sendiri atau melalui jasa kurir;
  - Apabila pengiriman surat tersebut melalui surat tercatat, maka 3 (tiga) hari kalender setelah pengiriman; dan
  - Pada saat berita tersebut diterima oleh yang bersangkutan, apabila melalui faksimile atau teleks.
- (3) Segala pemberitahuan dan dokumen-dokumen yang berhubungan dengan kesepakatan ini dilaksanakan dalam bahasa Indonesia.
- (4) Setiap perubahan alamat, baik alamat PIHAK KESATU maupun PIHAK KEDUA sebagaimana dimaksud pada ayat (1), wajib diberitahukan secara tertulis kepada pihak lainnya paling lambat 7 (tujuh) hari kerja sebelumnya.
- (5) Apabila tidak ada pemberitahuan secara tertulis, maka alamat yang tercantum pada ayat (1) secara hukum adalah alamat yang sah dan berlaku.

Demikian Kesepakatan Bersama ini dibuat dan ditandatangani di Jakarta pada hari dan tanggal tersebut di atas dalam rangkap 2 (dua) bermeterai cukup, masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama, 1 (satu) eksemplar untuk PIHAK KESATU dan 1 (satu) eksemplar untuk PIHAK KEDUA.

PIHAK KEDUA,  
GENERAL MANAGER HOTEL  
DISCOVERY ANCOL PT. MARINA  
ANCOL GREEN HOTEL



DADI MULYADI

PIHAK KESATU,  
KEPALA DINAS KEBUDAYAAN  
PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA  
JAKARTA



MOCHAMAD MIFTAHULLOH TAMARY  
NIP 197812131997111001

ANTARA

PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

DAN

DISCOVERY ANCOL

TENTANG

PELESTARIAN BUDAYA BETAWI DI DISCOVERY ANCOL

NOMOR : 1791/KB.00

NOMOR : 003/KB-PEMPROV DKI /A&G/V/2025

Pada hari ini Rabu tanggal Dua Puluh Delapan bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima (28 - 05 - 2025), yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Mochamad Miftahulloh Tamary : Kepala Dinas Kebudayaan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, yang berkedudukan di Jalan Gatot Subroto No.12-14-15 Lt. 11, RT.8/RW.3, Kuningan, Kuningan Timur, Setiabudi, Kota Administrasi Jakarta Selatan.

Dalam hal ini menjalani jabatannya sebagaimana tersebut di atas berdasarkan Surat Kuasa Gubernur Tanggal 26 Mei 2025, oleh karena itu sah bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.

Untuk selanjutnya disebut PIHAK KESATU.

2. Dadi Mulyadi : General Manager Hotel Discovery Ancol, dalam hal ini bertindak selaku Kuasa Direksi PT. Marina Ancol Green Hotel, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 1 Mei 2025, yang berkedudukan di Jalan Lodan Timur No.7, Kelurahan Ancol, Kecamatan Pademangan, Kota Administrasi Jakarta Utara, yang didirikan dengan akta Anggaran Dasar PT. Marina Ancol Green Hotel yang tercantum dalam Akta Notaris Nomor 5 tanggal 14 Januari 2011 yang dibuat di hadapan Notaris Surya Hasan, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, pendirian dan anggaran dasar mana telah memperoleh pengesahan dari instansi berwenang yaitu berdasarkan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tertanggal 25 Januari 2011 Nomor AHU-04047.AH.01.01 Tahun 2011. sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Akta Notaris Nomor



5 tanggal 6 Januari 2022 yang dibuat di hadapan Notaris Justriany Koni S.H., .Kn., Notaris di Jakarta Selatan, yang penerimaan perubahan anggaran dasar perseroannya telah diterima dan dicatat dalam Database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tertanggal 12 Januari 2022 Nomor AHU.AH.01.03-0025065 oleh karena berwenang bertindak untuk dan atas nama PT. Marina Ancol Green Hotel (Hotel Discovery Ancol),

Untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA selanjutnya secara bersama-sama dalam Kesepakatan Bersama ini disebut PARA PIHAK, dan secara sendiri-sendiri disebut PIHAK. PARA PIHAK terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa PIHAK KESATU adalah penyelenggara urusan Pemerintah Daerah yang mempunyai tugas dan fungsi dalam penyelenggaraan publik yang salah satunya di bidang kebudayaan dan pemajuan budaya Betawi di Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
2. Bahwa PIHAK KEDUA adalah perusahaan yang bergerak di bidang perhotelan yang berlokasi di Jalan Lodan Timur No.7, Ancol, Kecamatan Pademangan, Kota Administrasi Jakarta Utara.
3. Bahwa dalam upaya mewujudkan Jakarta sebagai kota global dan pusat perekonomian Indonesia serta mendukung tujuan bersama sesuai dengan kepentingan dan kapasitas masing-masing pihak, PARA PIHAK memandang perlu melakukan kerja sama dalam pelestarian budaya Betawi di Discovery Ancol sebagai salah satu kawasan wisata yang menjadi tujuan masyarakat.

Berdasarkan hal tersebut di atas, sesuai dengan kedudukan dan kewenangan masing-masing, PARA PIHAK setuju dan sepakat untuk melaksanakan Kesepakatan Bersama tentang Pelestarian Budaya Betawi di Discovery Ancol, dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut:

#### Pasal 1 DEFINISI

- (1) Discovery Ancol adalah hotel bintang yang memiliki peranan penting dalam industri pariwisata dan pengembangan budaya bangsa berlokasi di Jalan Lodan Timur No.7, Ancol, Kecamatan Pademangan, Kota Administrasi Jakarta Utara.
- (2) Ikon Budaya Betawi adalah identitas yang memberikan daya ingat dan daya pikat terhadap ciri khas masyarakat Betawi dan jatidiri Kota Jakarta meliputi 8 (delapan) Ikon Budaya Betawi yaitu Ondel-ondel, Kembang Kelapa, Ornamen Gigi Balang, Baju Sadariah, Kebaya Kerancang, Batik Betawi, Kerak Telor, dan Bir Pletok.

Pasal 2  
MAKSUD DAN TUJUAN

- (1) Kesepakatan Bersama ini dimaksudkan sebagai pedoman bagi PARA PIHAK dalam Pelestarian Budaya Betawi di Discovery Ancol.
- (2) Kesepakatan Bersama ini bertujuan untuk :
  - a. melestarikan warisan budaya Betawi dan meningkatkan potensi ekonomi bagi pelaku seni Betawi di Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta; dan
  - b. meningkatkan potensi penyelenggaraan kegiatan dan kerja sama bertema budaya Betawi di Discovery Ancol.

Pasal 3  
OBJEK

Objek Kesepakatan Bersama ini adalah Pelestarian Budaya Betawi di Discovery Ancol yang berlokasi di Jalan Lodan Timur No.7, Ancol, Kecamatan Pademangan, Kota Administrasi Jakarta Utara.

Pasal 4  
RUANG LINGKUP

Ruang lingkup Kesepakatan Bersama ini meliputi:

- a. pertunjukan kesenian tradisional, modern, kontemporer serta karya-karya baru yang bertema budaya Betawi;
- b. penempatan unsur dan ikon budaya Betawi sebagai bagian edukasi dan promosi budaya Betawi;
- c. pemberdayaan budayawan dan pelaku seni budaya Betawi;
- d. publikasi seni dan budaya Betawi;
- e. pemantauan dan evaluasi; dan
- f. pelaporan.

Pasal 5  
PELAKSANAAN

Pelaksanaan Kesepakatan Bersama ini akan ditindaklanjuti oleh PARA PIHAK dengan Perjanjian Kerja Sama sesuai dengan ruang lingkup sebagaimana dimaksud pada Pasal 4 Kesepakatan Bersama ini.

Pasal 6  
JANGKA WAKTU

- (1) Kesepakatan Bersama ini berlaku untuk jangka waktu 5 (lima) tahun terhitung sejak tanggal ditandatangani dan dapat diperpanjang berdasarkan kesepakatan PARA PIHAK.
- (2) PIHAK yang bermaksud memperpanjang Kesepakatan Bersama ini wajib memberitahukan secara tertulis kepada PIHAK lainnya paling lambat 3 (tiga) bulan sebelum Kesepakatan Bersama ini berakhir.

ka



Pasal 7  
SURAT MENYURAT

- (1) Segala hal sehubungan dengan pelaksanaan Kesepakatan Bersama ini harus disampaikan secara tertulis dan dapat disampaikan melalui surat, surat tercatat dan/atau faksimile kepada PARA PIHAK sebagai berikut:

PIHAK KESATU : Kepala Dinas Kebudayaan Provinsi Daerah Khusus  
Ibukota Jakarta,  
Beralamat di Jalan Gatot Subroto No.12-14-15 Lt. 11,  
RT.8/RW.3, Kuningan, Kuningan Timur, Setiabudi, Kota  
Administrasi Jakarta Selatan  
Telepon : (021) 2523164  
Email : dinaskebudayaandki@gmail.com

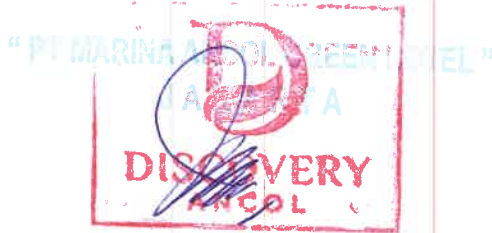
PIHAK KEDUA : General Manager Hotel Discovery Ancol (PT. Marina Ancol  
Green Hotel)  
Beralamat di Ancol Taman Impian, Jalan Lodan Timur  
No.7, Kelurahan Ancol, Kecamatan Pademangan, Kota  
Administrasi Jakarta Utara  
Telepon : (021) 29377777  
Email : dadi.mulyadi@discoveryhotelancol.com  
CC : rai.widyani@discoveryhotelancol.com

- (2) Kecuali ditentukan lain dalam Kesepakatan Bersama ini, maka segala pemberitahuan dan korespondensi sehubungan dengan pelaksanaan Kesepakatan Bersama ini dianggap telah disampaikan pada saat :
- a. Tanggal penerimaan tersebut apabila dikirim sendiri atau melalui jasa kurir;
  - b. Apabila pengiriman surat tersebut melalui surat tercatat, maka 3 (tiga) hari kalender setelah pengiriman; dan
  - c. Pada saat berita tersebut diterima oleh yang bersangkutan, apabila melalui faksimile atau teleks.
- (3) Segala pemberitahuan dan dokumen-dokumen yang berhubungan dengan kesepakatan ini dilaksanakan dalam bahasa Indonesia.
- (4) Setiap perubahan alamat, baik alamat PIHAK KESATU maupun PIHAK KEDUA sebagaimana dimaksud pada ayat (1), wajib diberitahukan secara tertulis kepada pihak lainnya paling lambat 7 (tujuh) hari kerja sebelumnya.
- (5) Apabila tidak ada pemberitahuan secara tertulis, maka alamat yang tercantum pada ayat (1) secara hukum adalah alamat yang sah dan berlaku.

ka

Demikian Kesepakatan Bersama ini dibuat dan ditandatangani di Jakarta pada hari dan tanggal tersebut di atas dalam rangkap 2 (dua) bermeterai cukup, masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama, 1 (satu) eksemplar untuk PIHAK KESATU dan 1 (satu) eksemplar untuk PIHAK KEDUA.

PIHAK KEDUA,  
GENERAL MANAGER HOTEL  
DISCOVERY ANCOL PT. MARINA  
ANCOL GREEN HOTEL



DADI MULYADI

PIHAK KESATU,  
KEPALA DINAS KEBUDAYAAN  
PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA  
JAKARTA



MOCHAMAD MIFTAHULLOH TAMARY  
NIP 197812131997111001